

О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению, содержанию общего имущества МКД за 2017г.

ул. Советская д.20

ул. Советская д.20				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	4		
1.2.	Количество этажей (шт.)	4		
1.3.	Количество квартир (шт.)	62		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	2465,6		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	2390		
	в том числе: муниципальное жилье	75,6		
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав			
	общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	14,15		
	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений , с 01.12.2017г.	14,01		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	Наименование показателей	план	факт	уровень собираемости платежей %
	Задолженность на 01.01.2017г.		4887	
2.	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	418314	382479	91,4
3.	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории			65905
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования			16273
	из них:			
	содержание лестничных клеток			16273
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:			83347
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока, ГВС, теплоснабжения,			16273
	опрессовка системы отопления			

	Внутреннего электроснабжения	2589
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	2352
	Аварийное обслуживание	62133
3.4.	Обслуживание сетей газоснабжения	1775
3.5.	Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений	3702
3.6.	Расходы по вывозу и утилизации ТБО	50298
3.7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	69160
3.8.	Услуги паспортного стола	3550
3.9.	Текущий ремонт	154432
	в том числе:	
	ремонт лавочки (март 2017г.)	437
	замена сливной трубы (март 2017г)	1110
	ремонт ливневки (колена) (апрель 2017г)	387
	изготовление и навеска досок объявлений у подъездов (июнь 2017 г)	1533
	3-й под.- остекление - 4,69 м2 (октябрь 2017г)	3860
	ремонт козырьков 1,2,3,4-й под. (октябрь 2017г.)	12534
	ремонт крылец 1,3-й под. (октябрь 2017г)	3757
	установка датчиков движения и светильников со светодиодными лампами - 16 шт. (ноябрь 2017г.)	20800
	ремонт подъезда № 3,4 (ноябрь 2017г)	89128
	подвал-смена уч. Тр. Отопленияд-15мм - 8 м (ноябрь 2017г)	3928
	укрепление отливов (ноябрь 2017г)	2161
	установка датчиков движения и светильников со светод. Лампами, 4,2,3,1-й под. - 16 шт. (декабрь 2017г)	14797
4	Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД	448443
	Задолженность населения по оплате на 01.01.2018г.	40722

Генеральный директор

Денисов Р.М.